



LICITAČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní licitaci ve smyslu výběrového řízení, vyhlášenou vlastníkem Předmětu licitace v zastoupení realitním zprostředkovatelem/Vyhlašovatelem, ve které nejvyšší učiněná nabídka zajišťuje účastníkovi licitace/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu **P ř e d m ě t l i c i t a c e** koupit ve výši nejvyšší nabídky, kterou učinil.

1. Elektronická licitace číslo:	153
2. Vyhlašovatel licitace/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlašovatel licitace)	Mgr. Pavlína Papulová, MBA

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

SÍDLLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3

KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA

KONTAKTY: INFO@RPS-AUKCE.CZ, www.rps-aukce.cz,

TEL.: 605 942 603, 603 841 817

3. Název Předmětu licitace/popis nemovitosti:	Prodej pozemku ke stavbě rodinného domu, Rychvald																		
Předmět licitace:	Prodej stavebního pozemku Rychvald																		
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu:	Informace o pozemku <table><tr><td>Parcelní číslo:</td><td>3587/1 ↗</td></tr><tr><td>Obec:</td><td>Rychvald [599107] ↗</td></tr><tr><td>Katastrální území:</td><td>Rychvald [744441]</td></tr><tr><td>Číslo LV:</td><td>1189</td></tr><tr><td>Výměra [m²]:</td><td>4939</td></tr><tr><td>Typ parcely:</td><td>Parcela katastru nemovitostí</td></tr><tr><td>Mapový list:</td><td>DKM</td></tr><tr><td>Určení výměry:</td><td>Ze souřadnic v S-JTSK</td></tr><tr><td>Druh pozemku:</td><td>zahrada</td></tr></table>	Parcelní číslo:	3587/1 ↗	Obec:	Rychvald [599107] ↗	Katastrální území:	Rychvald [744441]	Číslo LV:	1189	Výměra [m ²]:	4939	Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	Mapový list:	DKM	Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	Druh pozemku:	zahrada
Parcelní číslo:	3587/1 ↗																		
Obec:	Rychvald [599107] ↗																		
Katastrální území:	Rychvald [744441]																		
Číslo LV:	1189																		
Výměra [m ²]:	4939																		
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí																		
Mapový list:	DKM																		
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK																		
Druh pozemku:	zahrada																		
Popis inzerce:	Nabídka zajímavého stavebního pozemku v obci Rychvald o výměře 2400 m2 před dělením. Jedná se o rovinatý stavební pozemek situovaný při ulici Březová v klidné části obce na rozhraní katastrů Rychvald a Ostrava. Napojení inženýrských sítí - na stávající stav, elektřina, a vodovod přímo u pozemku. Dle územního plánu je pozemek součástí plochy smíšeného území – plochy obytné, míra zastavěnosti 40% (včetně zpevněných ploch) a																		



	výšková regulace max. 2 NP staveb pro bydlení s možností využití podkroví. Pozemek je nyní s úvahou rozdělení vzhledem ke své rozloze. Zájemce o větší velikost má možnost koupit celý pozemek v celkové výměře 4939 m2. Více informací u makléře. Veškerá občanská vybavenost v místě a blízkém okolí. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě elektronické licitace.
4. Odhad ceny:	750,- Kč / m2
5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	650,- Kč / m2
6. Aukční/licitační jistota:	Neskládá se 0,- Kč
7. Minimální výše příhozu:	10,- Kč / m2

8. **Datum zahájení licitace** 15.11.2021 od 9:00 hod

9. **Datum ukončení licitace** 15.12.2021 do 16:00 hod

10. **Místo konání licitace:** www.rps-aukce.cz.

11. **Termín pro registraci, přihlášení do licitace a ověření totožnosti:** 15.12.2021 do 12:00 hod

12. Aukční/licitační jistota se neskládá.

13. **Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu licitace:** Řídí se podmínkami Vyhlášovatele/ Obecně doba pro odkoupení a úhradu předmětu licitace do 30 dnů ode dne potvrzení vítězné nabídky v licitaci..

14. Podmínky účasti v licitaci:

- ✓ Registrace na portálu www.rps-aukce.cz (v případě účasti ve více aukcích/licitacích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou)
- ✓ Přihlášení se v době konání licitace na webové stránce www.rps-aukce.cz v detailu licitace **do 15.12.2021 do 12:00 hod**
- ✓ Zaslání ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o licitaci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu na adresu Poskytovatele licitačního prostředí: **BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA DO 15.12.2021 DO 12:00 HOD NEBO OSOBNĚ NA PROHLÍDCE PŘEDMĚTU LICITACE.**
- ✓ Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu. V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **wm3vhff**.
- ✓ Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v Licitaci.

15. Termíny prohlídky:

Termín prohlídky: Dle domluvy,

po předchozí telefonické domluvě s realitním makléřem vyhlášovatele: Pavlína Papulová, 603 841 817.

Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v Licitaci. Další termíny prohlídek dle telefonické domluvy.

16. Závady a technické nedostatky na Předmětu licitace a jejich odstranění: Nejsou.

17. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu licitace vážnou ke dni vydání této Licitační vyhlášky: Nejsou.

18. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: Nejsou.



**RPS REALITY
- AUKCE**

19. Licitace bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.rps-aukce.cz

konec licitační vyhlášky

za Vyhlášovatele: RPS REALITY – AUKCE, s.r.o.

V: Ostravě

Dne: 1.11.2021